

LUKSUZNA NOVOGRADNJA - KOŽINO

ID CODE: DA1896

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Zadarska županija, Zadar - Okolica, Kožino

Price: 562,000 €

Opis:

PRODAJA LUKSUZNOG STANA S1

Vila oznake D sastoji se od ukupno četiri jedinice: stana s privatnim bazenom u prizemlju, dvije stambene jedinice na 1. katu te penthouse jedinice na 2. katu.

Glavne karakteristike stana:

Prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica koji stvaraju otvoreni i moderni prostor za uživanje i druženje s obitelji i prijateljima.

Tri prostrane spavaće sobe (9,45 m² + 9,90 m² + 11,55 m²) koje pružaju dovoljno prostora za udoban san i opuštanje.

Dvije kupaonice i toalet koji su elegantno dizajnirani i opremljeni vrhunskim sanitarnim uređajima kako bi pružili vrhunski doživljaj svakodnevnog održavanja higijene.

Praktična vešeraj koja omogućuje jednostavno održavanje čistoće i urednosti.

Dvije natkrivene terase idealne za opuštanje na otvorenom, uživanje u jutarnjoj kavi ili organiziranje nezaboravnih druženja, natkrivenog vrta (33,20 m² + 1,75 m²) i nenatkrivenog vrta (38 m²).

Privatni bazen koji će vas osvježiti i pružiti vrhunsku zabavu u vrućim ljetnim danima.

Dva parkirna mjesta koja su osigurana za vas i vaše goste kako biste uvijek imali sigurno mjesto za parkiranje.

Dodatna ostava u prizemlju za pohranu vaših osobnih stvari i opreme.

Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira i udobnosti, savršenu za one koji traže vrhunski dom ili investiciju. Nalazi se u prestižnom kvartu i okružena je prekrasnom prirodom i svim potrebnim sadržajima u neposrednoj blizini.

Prilikom gradnje poštuju se visoki standardi kvalitete uz vrhunsku opremu kao što su dizalice topline za hlađenje i grijanje, podno grijanje u svim prostorijama, troslojna aluminijska stolarija, termofasada, rolete s električnim podizačima, protuprovalna vrata, keramika i parket 1. klase, mogućnost izbora opreme i materijala u dogovoru s investitorom i još mnogo drugih detalja. Predviđeni energetska certifikat je A. Investitor je tvrtka s dokazanom kvalitetom u građevinskom sektoru.

Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta

Rok izgradnje: 02/24

Ne propustite priliku da pogledate ovaj prekrasan stan! Kontaktirajte nas što prije kako bismo organizirali razgledavanje.

Kontakt:

Jakov Kutija +385958938595

Paula Habek +385916118855

Square size: 134 m²

Floor: Prizemlje

Total floors: 2

Total rooms: 4

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Pogled na more: 1

Gradski vodovod: 1

Namještenost: Nenamješteno

Parkirna mjesta: 2

Građevinska dozvola: 1

Lokacijska dozvola: 1

Vlasnički list: 1

Vrt: 1

Površina vrta: 38 m²

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Kino: 1

Udaljenost od mora: 250 m

Autobusna linija: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

Blizina mora: 1

Bazen: 1

Novogradnja: 1





