

VELIČANSTVENA VILLA SA BAZENOM I TENISKIM TERENOM

ID CODE: IS105346

Real estate: House

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Marčana, Marčana

Price: 1,100,000 €

Opis:

Mala općina na jugu istarskog poluotoka, oduševiti će Vas svojom netaknutom prirodom, brojnim zanimljivim povijesnim spomenicima. Marčana je savršena destinacija za sve ljubitelje drugačijeg i mirnog odmora, dalje od gradske vreve. Brojne slikovite uvale, autentična istarska sela, vrhunska hrana te jednostavan način života, oduševiti će Vas na prvi ali i svaki slijedeći pogled!

Smještena na rubu malog sela u sastavu općine Marčana, krije se impozantna villa sa bazenom i teniskim igralištem.

Ova luksuzna villa, opremljena visokokvalitetnim i modernim namještajem odiše elegancijom koja je jednostavno bezvremenska!

U prizemlju nudi open space dnevni boravak sa kaminom blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe sa kupaonom, prostorija sa biljarom, barom i blagovaonskim stolom.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonom i izlazom na terasu sa koje se pruža magičan i nezaboravan pogled na raskošno zelenilo.

Prekrasno uređena okućnica površine 2800m² pruža Vam bezbroj mogućnosti za potpuno uživanje i odmor.

Zabavite se na teniskom terenu i terenu za golf, za one najmlađe, ima i dječje igralište!

Osim toga, zabavite se uz nogomet, badminton, košarku. Nakon pregršt vanjskih aktivnosti, možete se opustiti u wellnesu u kojem se nalazi sauna i bazen sa hidromasažom.

Villa apsolutno nudi za svakoga ponešto! Njezin je prioritet Vaš nezaboravan bijeg uz potpuno opuštanje.

Ova nekretnina je odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem.
Mogućnost dokupa još 2000m² građevinskog zemljišta.

Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina:

LORENA KOGEJ
Agent s licencom
Mob 091/738-7200
Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com

Square size: 280 m²

Plot square size: 2,800 m²

Total floors: 1

Total rooms: 10

Bedrooms: 4

Bathrooms: 4

Voda: 1

Struja: 1

Balkon: 1

Bazen: 1

Namještenost: Namješteno

Broj etaža: katnica

Tip kuće: samostojeća

Otkriveno parkirno mjesto: 1

Više parkirnih mjesta: 1

Energetski razred: A+

Vlasnički list: 1

Park: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Igralište: 1

Trgovina: 1







