

PRILIKA!! LUKSUZNA NOVOGRADNJA - PRIZEMLJE - S2

ID CODE: DA100062214

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Zadarska županija, Zadar, Petrići

Price: 280,000 €

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA - PRIZEMLJE - S2

Prekrasan luksuzan stan na odličnoj lokaciji u Zadru, u prestižnom predjelu Petrići. Ovaj moderni stan prostire se na površini od 106,88m² i nudi sve što vam je potrebno za udoban i stilski život.

Prostrani dnevni boravak i kuhinja u open space-u omogućuju vam uživanje u druženju s obitelji i prijateljima. Uz to, stan ima dvije prostrane spavaće sobe, te modernu kupaonicu koja pruža osjećaj luksuza.

Stanu pripada natkrivena, te nenatkrivena terasa i ogroman vrt od 121m²!

Dodatna prednost ovog stana su dva parkirna mjesta u garaži, također stan pripada velika ostava.

Kvaliteta gradnje ovog projekta je neupitna. Visoki standardi gradnje osiguravaju vam miran i siguran život. Koriste se vrhunski materijali i oprema, uključujući armiranobetonsku konstrukciju, izolaciju "ETICS" sustavom sa ekspanzibilnim poliestrom debljine 8 cm, vrhunsku keramiku, parkete i sanitarnu opremu. Vanjska stolarija ima 3 sloja stakla i rolete, a ulazna vrata su protuprovalna. Stan je opremljen klimatizacijom putem split-sistem invertera, što osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama.

Očekivani završetak projekta je do ljeta 2024. godine, stoga ne propustite priliku postati vlasnikom ovog elegantnog stana i osigurajte svoj novi dom na vrijeme.

KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA!

Ne propustite ovu priliku i kontaktirajte nas danas kako biste dogovorili osobni obilazak.

Kontakt:

Jakov Kutija: +385958938595

Square size: 107 m²

Floor: Prizemlje

Total floors: 2

Total rooms: 3

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Gradski vodovod: 1

Lift: 1

Namještenost: Nenamješteno

Parkirna mjesta: 2

Garaža: 1

Građevinska dozvola: 1

Lokacijska dozvola: 1

Vlasnički list: 1

Vrt: 1

Površina vrta: 121,35 m²

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Kino: 1

Udaljenost od mora: 1800 m

Autobusna linija: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

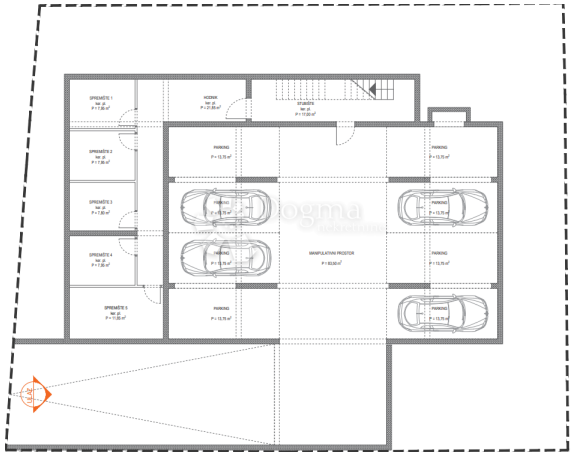
Trgovina: 1

Blizina mora: 1

Udaljenost od centra mjesta: 2000 m

Novogradnja: 1





PROSTORIJA		Ploština podne površine zgrade (m ²)	KOEFICIJENT	Ploština korisne površine zgrade (m ²)
S2	kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak	23,75	1,00	23,75
	hodnik	5,35	1,00	5,35
	spavaća soba 1	9,55	1,00	9,55
	spavaća soba 2	13,45	1,00	13,45
	kupaonica	6,50	1,00	6,50
	natkrivena terasa	6,80	0,50	3,40
pripadak stanu	nenatkrivena terasa	14,40	0,20	2,88
	vanjski vrt	121,35	0,20	24,27
	parking P3	13,75	0,50	6,88
	parking P4	13,75	0,50	6,88
	spremiste 2	7,95	0,50	3,98
S2 ukupno:				106,88

