

Luksuzna novogradnja 400m od mora (ZGRADA D) - 2. kat

ID CODE: IS1511360

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Medulin, Medulin

Price: 301,000 €

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA MODERNOG DIZAJNA na 400m od mora! - MEDULIN

Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor.

Baš u Medulinu, na samo 400 metara od mora, u izgradnji je luksuzna zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno tri stambene jedinice.

U izgradnji koristite se visokokvalitetni materijali kojima se garantira dugoročno zadovoljstvo i komfor stanovanja.

Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora.

STAN C (ZGRADA D);

Predmet prodaje je stan površine 96,63m² koji se nalazi na drugom katu stambene zgrade.

Stan se sastoji od pretprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice i 2 terase.

Investitor nudi mogućnost kupnje garažnog mjesta.

Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma.

Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba.

Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji:

Gabrijela Lovrinović

Asistent u posredovanju

Mob: 097 7617 229

Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com

Square size: 97 m²

Floor: 1

Total floors: 2

Total rooms: 4

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Namještenost: Nenamješteno

ADSL: 1

Kanalizacija: 1

Godina izgradnje: 2023. godina

Tip stana: u stambenoj zgradi

Grijanje: Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Građevinska dozvola: 1

Lokacijska dozvola: 1

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Udaljenost od mora: 400 m

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

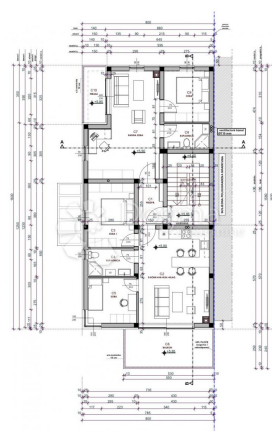
Prvi red do mora: 1

Blizina mora: 1

Udaljenost od centra mjesta: 1000 m

Bazen: 1

Fitness centar: 1



STAN C - 2. KAT				
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Faktor redukcije	Korisna vrijednost
C1	PREDPR.	3,83	1	3,83
C2	D.BORAVAK+KUH.+BLAG.	24,35	1	24,35
C3	SOBA 1	10,92	1	10,92
C4	KUPAONICA	4,62	1	4,62
C5	SOBA	8,11	1	8,11
C6	BALKON	12,18	0,50	6,09
C7	RADNA SOBA	23,74	1	23,74
C8	KUPAONICA	4,24	1	4,24
C9	SOBA	8,52	1	8,52
C10	TERASA	4,42	0,50	2,21
		104,93 m²		96,63 m²