

Luksuzna novogradnja 400m od mora (ZGRADA D) - prizemlje

ID CODE: IS1511361

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Medulin, Medulin

Price: 130,000 €

Opis:

LUKSUZNA NOVOGRADNJA MODERNOG DIZAJNA na 400m od mora! - MEDULIN

Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor.

Baš u Medulinu, na samo 400 metara od mora, u izgradnji je luksuzna zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno tri stambene jedinice.

U izgradnji koristite se visokokvalitetni materijali kojima se garantira dugoročno zadovoljstvo i komfor stanovanja.

Planiranje prostora svake etaže detaljno je provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija čime je zajamčena potpuna iskoristivost prostora.

STAN A (ZGRADA D);

Predmet prodaje je stan površine 38.72m² koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade.

Stan se sastoji od pretprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i terase.

Stanu pripada vrt površine 100 m².

Investitor nudi mogućnost kupnje garažnog mjesta.

Ovaj stan na atraktivnoj lokaciji idealna je prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma.

Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba.

Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji:

Gabrijela Lovrinović

Asistent u posredovanju

Mob: 097 7617 229

Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com

Square size: 39 m²

Floor: Prizemlje

Total floors: 2

Total rooms: 2

Bedrooms: 1

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Namještenost: Nenamješteno

ADSL: 1

Kanalizacija: 1

Godina izgradnje: 2023. godina

Tip stana: u stambenoj zgradi

Grijanje: Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Građevinska dozvola: 1

Lokacijska dozvola: 1

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Udaljenost od mora: 400 m

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

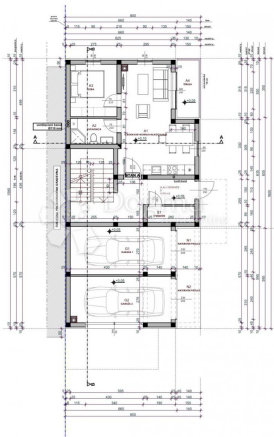
Prvi red do mora: 1

Blizina mora: 1

Udaljenost od centra mjesta: 1000 m

Bazen: 1

Fitness centar: 1



STAN A - PRIZEMLJE			
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Korisna vrijednost
A1	D.BORAVAK+KUHINJA+BLAGOVANJE	23,75	23,75
A2	KUPAONICA	4,24	4,24
A3	SOBA	8,52	8,52
A4	TERASA	4,42	2,21
		40,93 m²	38,72 m²

GARAŽA 1			
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Korisna vrijednost
G1	GARAŽA 1	15,92	10,15
N1	NATKRIVEN PROLAZ	3,99	1,99
			12,14 m²

GARAŽA 2			
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Korisna vrijednost
G2	GARAŽA 2	16,21	9,73
N2	NATKRIVEN PROLAZ	4,34	2,17
			11,90 m²

SPREMISTE			
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Korisna vrijednost
S1	SPREMISTE	2,66	1,33
			1,33 m²

ZAJEDNIČKI PROSTOR - PRIZEMLJE			
BR.	Naziv prostorije	Korisna površina	Korisna vrijednost
Z1	ULAZ I STEPENISTE	19,95	19,95
			19,95 m²



