

Prizemni stan u novogradnji na odličnoj lokaciji

ID CODE: IS1511374

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Tar-Vabriga, Vabriga

Price: 347,750 €

Opis:

Grad Tar-Vabriga odnedavno je jedno od najtraženijih turističkih odredišta i ako poznajemo prošlost ovog kraja, to ne čudi.

Teritorij Tara i Vabriga isprepleten je poviješću, od šezdeset milijuna godina starih otisaka dinosaura i kostiju i kljova mamuta, do ruševina prapovijesnih ljudi. Oko grada pronađeni su ostaci rimske vile, rafinerije nafte, nekadašnje tvornice amfora, potopljenih luka i molova, te ruralnih rezidencija patricija i kraljevskih obitelji.

Baš na kraju građevinske zone sa pogledom na zelenilo u novom kvartu luksuznih nekretnina, nalazi se novogradnja sa 4 stana.

Ovaj koji vam predstavljamo ima čak 94,70 m², nalazi se u prizemlju te ima izvrsnu poziciju, veliku okućnicu sa prostorom za bazen i zaista dosta prostora, u kojem možete napraviti baš sve što ste si zamislili. Stanovi u zgradi su toliko veliki i raspored optimalan, da imate osjećaj, da ste sami na katu. U stanu ćete pronaći čak 3 spavaće sobe i veliki dnevni boravak sa kuhinjom odakle možete izaći na natkrivenu terasu i lijepi vrt u kojem će možda neki dan biti i bazen. Vlasnik nudi i mogućnost proširenja okućnice. Kupatilo i wc su uređeni.

Sve u ovom stanu napravljeno je od najboljih materijala i arhitektura je na visokom nivou zato nema puno za misliti ako tražite nešto takvo jer ovakve nekretnine vrlo su tražene.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju.

Square size: 94 m²

Plot square size: 146 m²

Floor: Prizemlje

Total rooms: 4

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Gradski vodovod: 1

Gradska kanalizacija: 1

Skladišni prostor: 1

Namještenost: Nenamješteno

Površina terase: 10,30 m²

Godina izgradnje: 2023 godina

Tip stana: u stambenoj zgradi

Broj etaža: višeetažni

Grijanje: Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Parkirna mjesta: 2

Građevinska dozvola: 1

Vlasnički list: 1

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Kino: 1

Udaljenost od mora: 700 m

Autobusna linija: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

Blizina mora: 1

Bazen: 1

Fitness centar: 1



