

ŠIBENIK stan u centru 50 m2

ID CODE: DA100062179

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Šibensko-kninska županija, Šibenik, Grad

Price: 124,000 €

Opis:

Ne propustite priliku postati vlasnikom stana smještenog u srcu Šibenika, jednog od najljepših gradova na obali Jadranskog mora.

Ovaj stan nudi udoban i praktičan životni prostor u prizemlju zgrade visoko kvalitetne gradnje, koja je u izvrsnom stanju.

- Kvaliteta Gradnje:** Zgrada je izgrađena s zidovima širine 50 cm, pružajući izvrsnu izolaciju i sigurnost.
- Renovacije:** Prije 4 godine, zamijenjene su vodovodne i kanalizacijske cijevi.
- Prostranost i svjetlina:** Veliki prozori u stanu osiguravaju obilje prirodne svjetlosti, a sobe su prostrane i moguće je promijeniti raspored.
- Raspored prostorija:** Stan se sastoji od velikog ulaznog prostora, 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, praktičnog prostora za ostavu te prostrane kupaonice s kadm. Također, stanu pripada drvarnica od 3 m2.
- Dvorište i prostorija u prizemlju:** Uz stan dolazi pravo na korištenje dvorišta i prostorije u prizemlju koja je dostupna svim stanarima i praktična za ostaviti bicikle.
- Lokacija:** Smješten u samom centru grada, ovaj stan nudi izvrsnu povezanost s urbanim životom Šibenika. Mirna ulica pruža tišinu i privatnost, dok su svi

potrebni sadržaji vrlo blizu.

7. Adaptacija: Potrebna je manja adaptacija stana. Možete odlučiti hoćete li mijenjati stolariju, vrata i podove prema vlastitom ukusu.

8. Parkiranje: Iako stan nema vlastito parkirno mjesto, parkiranje je regulirano na način da vlasnici mogu kupiti mjesečnu parkirnu kartu po povoljnoj cijeni od samo 12 eura.

Ne propustite ovu izvrsnu priliku postati vlasnikom stana u prekrasnom Šibeniku, idealnim mjestom za život tijekom cijele godine, a istovremeno vrlo popularnoj turističkoj destinaciji.

Šibenik nudi nevjerojatnu kombinaciju ljepote, kulture, povijesti i modernog života.

Za sve dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja stana, slobodno nas kontaktirajte.

Draženka Blazinarić

+385 91 796 2322

drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com

Square size: 50 m²

Floor: Prizemlje

Total rooms: 3

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Skladišni prostor: 1

Drvarnica: 1

Namještenost: Namješteno

Tip stana: u stambenoj zgradi

Pozicija u zgradi: Jugozapad

Grijanje: Grijalice i radijatori na struju

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Kino: 1

Udaljenost od mora: 400 m

Autobusna linija: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

Blizina mora: 1





