

LUKSUZNA VILA U PREDGRAĐU ZAGREBA!

ID CODE: VZ1523

Real estate: House

Offer type: For sale

Lokacija: Zagrebačka županija, Sveta Nedelja, Rakitje

Price on request

Opis:

EKLUZIVNA VILLA IZ SNOVA KOJA ĆE VAS OČARATI !

Predstavljam Vam očaravajuću vilu na području koja odiše izvanrednom elegancijom i funkcionalnošću. Sa svojim impozantnim dizajnom i bezvremenskom ljepotom, ovo zdanje pruža ne samo dom, već iskustvo izvan svakodnevnice.

Od samog ulaska, osjeća se pažljivo planirana harmonija prostora. Velika garaža za tri vozila, kotlovnicom i priručnom radionicom pruža praktičnost i funkcionalnost od samog početka. No, prava raskoš očituje se u unutarnjim prostorijama. Prostrani dnevni boravak spojen s kuhinjom stvara srce doma, mjesto okupljanja i razgovora. Svojom veličinom od 110m², ovo područje prozračno je i svijetlo, obogaćeno nježnom indirektnom rasvjetom koja stvara ugođaj prikladan za svako doba dana.

Nastavljajući dalje, otkrivaju se odvojene zone posvećene djeci i odraslima. Dvije dječje sobe posjeduju elegantnu kupaoinicu te Playstation igraonicu, dok se master spavaća soba ističe zasebnom kupaoinicom i prostranim walk-in ormarom - prostorom koji odiše funkcionalnošću i stilom.

Ali prava očaravajuća točka vile je wellness zona na zadnjoj etaži. U ovom raskošnom prostoru, teretana i sauna pružaju mogućnost opuštanja i brige o tijelu, dok se uz bazen, opremljen automatskom tehnologijom doziranja i

odvlaživanjem prostora, pruža jedinstveno iskustvo privatnog odmora i velika terasa sa koje se pruža prekrasan pogled na okolne krajeve i Sljeme.

No, udobnost i luksuz ne završavaju unutar zidova. Vanjski prostori vile su pažljivo oblikovani, stvarajući savršenu simbiozu između prirode i luksuza. Bioklimatska pergola na terasi pruža sklad između unutarnjeg i vanjskog prostora, omogućujući prirodno svjetlo i zaštitu od vremenskih uvjeta.

Sve ovo obuhvaćeno je naprednim smart home sustavom - od grijanja, hlađenja do sigurnosnih i zabavnih sustava, stvarajući okruženje prilagođeno potrebama modernog života. Kvalitetni materijali, pomno odabrani namještaj i pažljivo planirani detalji čine ovu kuću ne samo funkcionalnom, već i estetski besprijeckornom.

Uklopljenost u okoliš dodatno naglašava eleganciju vile. Pametni sustav navodnjavanja održava zelenilo besprijeckorno zelenim, dok je vanjska rasvjeta postavljena tako da pruža bajkovit dojam čak i noću.

Svaki kvadrat ovog doma ispunjen je pažljivošću, stvarajući prostor u kojem se udobnost i elegancija isprepliću stvarajući jedinstvenu oazu mira i luksuza.

Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnik ove iznimne nekretnine! Kontaktirajte nas odmah i zakažite razgledavanje - Vaša nova oaza mira i zadovoljstva čeka na Vas!

Za više informacija i dogovor razgledavanja nazovite .

Vilibald Vuco
Asistent u posredovanju
+385977182364

Square size: 450 m²

Plot square size: 300 m²

Total floors: 2

Total rooms: 5

Bathrooms: 4

Voda: 1

Struja: 1

Balkon: 1

Gradski vodovod: 1

Gradska kanalizacija: 1

Satelitska televizija: 1

Alarmni sustav: 1

Televizor: 1

Video nadzor: 1

Internet: 1

Terasa: 1

Bazen: 1

Parquet: 1

Namještenost: Namješteno

Kabelska televizija: 1

Perilica rublja: 1

Skladišni prostor: 1

Informatička mreža: 1

Godina zadnje adaptacije: 2017 godina

Broj etaža: dvokatnica

Tip kuće: samostojeća

Godina izgradnje: 2004 godina

Građevinska dozvola: 1

Energetski razred: C

Lokacijska dozvola: 1

Vlasnički list: 1

Uporabna dozvola: 1

Vrt: 1

Roštilj: 1

Vrtna kućica: 1

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Trgovina: 1

Vila: 1





