

Luksuzni duplex apartman u blizini mora!

ID CODE: IS1508592

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Brtonigla, Karigador

Price: 456,000 €

Opis:

Između Umaga i Novigrada, nalazi se čarobni gradić Karigador, koji obuhvaća mir i opuštanje. U malom mjestu od oko 200 stanovnika posjetitelji se mogu opustiti i zaista uživati u mediteranskom životu. Kao svi Istrijani i stanovnici ovog grada vole slaviti svoje festivale i na taj način nastavljaju održavati ove stoljetne tradicije.

U centru grada, na samo 200 metara do mora, gradi se luksuzno naselje u kojem će vas oduševiti pozicija, arhitekturna rješenja, mir i dobri susjedi.

Poznati investitori, koji su već uspješno završili slične projekte u Novigradu, odlučili su se investirati baš ovdje koji zbog blizine granice sa Slovenijom kotira vrlo visoko i kod gosta sa srednje i zapadne Europe.

Ovaj duplex apartman koji vam nudimo u prizemlju mjeri 50,05 m² (+ terasa 15,45m²) i u prvom katu 51,30 m² (+ terasa 8 m²). Krovna terasa ima 56,8 m² i 105,05 m² atrija.

Za svaku jedinicu osigurana su dva parkirna mjesta koja se nalaze na ulazu u parkiralište i spremište u prizemlju dostupno s terena.

Novome vlasniku će biti također veliki užitak terasa na strehi veličine 56,8 m², sa pogledom na more, na kojoj si možete napraviti ljetnu kuhinju ili jacuzzi.

Budite dio nove predivne morske priče te si ostvarite svoj dom ili vikendicu na koju ćete biti stvarno ponosni.

Savjetujemo, da su uzmete vrijeme i razmislite ali ne predugo, jer prodaja ide vrlo brzo.

Završetak radova, 31. maj 2024.

Cena je bez PDV.

Square size: 101 m²

Plot square size: 106 m²

Floor: 1

Total floors: 1

Total rooms: 4

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Voda: 1

Struja: 1

Parket: 1

Namještenost: Nenamješteno

Kanalizacija: 1

Terasa: 1

Pogled na more: 1

Gradska kanalizacija: 1

Površina terase: 80,25 m²

Godina izgradnje: 2024 godina

Grijanje: Centralno grijanje

Parkirna mjesta: 2

Natkriveno parkirno mjesto: 1

Građevinska dozvola: 1

Energetski razred: Energetski certifikat je u izradi

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Udaljenost od mora: 200 m

Autobusna linija: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

Blizina mora: 1

Udaljenost od centra mjesta: 100 m







