

Impozantna Villa sa 6 stanova

ID CODE: IS1507880

Real estate: House

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Umag, Murine

Price: 850,000 €

Opis:

U malom mirnom mjestu Murine, nadomak Umaga smjestila se naša atraktivna villa.

Ova predivna dvokatnica sastoji se od prizemlja koje sadrži četiri prostrana apartmana, do sada korištena u odlično uhodanu turističku svrhu.

Na bočnom dijelu prostrane okućnice smješten je bazen i vanjski tuš , te sunčalište.

Pored bazena nalazi se i dio za zabavu, tako će budući vlasnici i njihove gošće moći provoditi zabavno vrijeme igrajući stolni tenis, dok je djeci svih uzrasta, osigurana bezbrižna i sigurna igra na gumenom terenu za dječje aktivnosti.

Također, ova prostrana okućnica sadrži dva natkrivena prostora za druženje, sa po dva kamina izrađena u rustikalnom stilu (kamen-drvo).

Prvi natkriveni dio sadrži sjedeću garnituru za 8 osoba, dok je drugi natkriveni dio kapaciteta 18 osoba.

Svaki apartman sadrži parkirna mjesta za dva vozila.

Na prvom katu površine 150 m² nalazi se uređen i namješten stan. Dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, pomoćno kupatilo, ostava, praonica, te prostrana terasa s koje se pruža očaravajući pogled na Plavu Lagunu i sami centar Umaga budućim vlasnicima nudi maksimalnu udobnost i komoditet.

Drugi kat naše ville površine je 132m² i smješten u divnom potkrovlju .

Sadržava dnevni boravak, blagovaonu, odvojenu kuhinju, dvije spavaće sobe, pomoćnu sobu te kupatilo. Na ovom katu također imamo izlaz na prostranu terasu zatvorenu PVC stolarijom, s koje također imamo otvoren pogled na more i centar .

Ova Vila je izvrsna prilika za kupca koji želi brzi povrat investicije s obzirom na odlično uhodanu turističku namjenu.

Dodatne pogodnosti:

- digitalne kapije
 - dva odvojena ulaza u dvorište
 - centralno grijanje
 - klima uređaji
 - vrtna kućica
 - villa se prodaje kompletno namještena
-

Square size: 550 m²

Plot square size: 1,234 m²

Total floors: 2

Total rooms: 16

Bedrooms: 11

Bathrooms: 6

Voda: 1

Struja: 1

Balkon: 1

Lođa: 1

Gradski vodovod: 1

Gradska kanalizacija: 1

Portafon: 1

Satelitska televizija: 1

Televizor: 1

Konoba: 1

Terasa: 1

Bazen: 1

Telefon: 1

Parquet: 1

Namještenost: Nenamješteno

Kanalizacija: 1

Perilica rublja: 1

Skladišni prostor: 1

Broj etaža: dvokatnica

Tip kuće: samostojeća

Godina izgradnje: 1998 godina

Broj stanova u kući: 6

Parkirna mjesta: 7+

Broj parkirnih mjesta: 8

Otkriveno parkirno mjesto: 1

Građevinska dozvola: 1

Energetski razred: A+

Lokacijska dozvola: 1

Vlasnički list: 1

Uporabna dozvola: 1

Vrt: 1

Roštilj: 1

Vrtna kućica: 1

Park: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Udaljenost od mora: 1500 m

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

Blizina mora: 1

Udaljenost od centra mjesta: 3000 m





