

Vila beskompromisne elegancije

ID CODE: IS1508529

Real estate: House

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Poreč, Poreč

Price: 1,290,000 €

Opis:

Ukupna površina: 316m²

Prizemlje 105,62 m²

Prvi kat 111,72 m²

Potkrovlje 83,35 m²

Terase 16,75 m²

DODATNE PREDNOSTI VILE:

- Pametna kuća
- Automatizacija ulaza putem pametnog telefona
- Grijani bazen
- Električni podizači roleta
- Privatna teretana
- podno grijanje (struja)
- Automatsko navodnjavanje
- Video nadzor
- Alarm
- Kompletно namješten

Vila se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice, svaka jedinstveno dizajnirana da zadovolji najviše standarde.

Dobrodošli u svijet neusporedivog luksuza i raskoši, gdje pomno kreirana vila samo za vas otvara vrata u novi život ispunjen vrhunskim zadovoljstvom, elegancijom i sofisticiranošću.

Čista udobnost ove spektakularne luksuzne vile počinje čim uđete. Uz modernu tehnologiju, klizna vrata se automatski otvaraju putem mobilnog telefona,

uvodeći Vas u očaravajući svijet luksuza.

Dolazite na asfaltiranu površinu namijenjenu kao parking za dva automobila, a ispred vas je prekrasan travnjak, okružen raznim biljkama koje dvorište čine pravom oazom mira.

Oaza mira nastavlja se vanjskom kuhinjom i garniturom za blagovanje, što predstavlja savršen ambijent za ljetne večeri. Svako spremanje obroka u ovoj otvorenoj kuhinji bit će još zabavnije, dok vaši najmiliji uživaju u grijanom bazenu ili se sunčaju na ležaljka u relax zoni ove prekrasne vile.

Kada zakoračite u interijer ove spektakularne vile, čeka vas dizajnerski profinjena raskoš, pa ova stambena jedinica donosi impresivan koncept prostranog dnevnog boravka i blagovaonice koje od kuhinje dijeli samo elegantan kamin koji stvara toplinu. ugođaj tijekom zimskih večeri.

Prostor je osvijetljen prirodnim dnevnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama, a iz dnevnog boravka lako se pristupa vanjskom prostoru za opuštanje i bazenu.

Kroz kuhinju "klizna vrata" vode u ostavu, a zatim u privatnu teretanu, potpuno opremljenu za vježbanje u privatnosti vlastitog doma.

Na katu su dvije spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima svoju kupaoonicu i prostor za odlaganje odjeće, a iz kreveta se pruža prekrasan pogled na more. Druga soba je također prostrana s kupaoionicom odvojenom samo staklenom stijenom, što sobi daje moderan - minimalistički štih.

Obje spavaće sobe imaju prostrane terase sa očaravajućim pogledom na more.

Dalje, penjemo se stepenicama na drugu etažu vile gdje se nalazi treća spavaća soba sa skrivenim spremištem i spektakularna kupaoonica s prostranom zidanom kadom. Ova kada pruža poseban doživljaj opuštanja, bilo da ste sami ili u paru.

Druga stambena jedinica donosi drugačiji koncept, ali jednako impresivan.

Ulaskom u stan, elegantnim stepenicama se penje do prostranog dnevnog boravka koji se nadovezuje na kuhinju. Svijetla i prozračna, kuhinja je opremljena visokokvalitetnim kućanskim aparatima poznatih marki.

Na ovoj etaži nalazi se i moderna kupaoonica s prostranom walk-in tuš kabinom.

Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, dvokrevetna i dječja te još jedna kupaoonica. Iz ove stambene jedinice također se pruža prekrasan pogled na more.

Šetajući ovom vilom, osjetit ćete kako se dizajnerski detalji savršeno stapaju s funkcionalnošću, dajući nevjerojatan dojam prostora, svjetlosti i udobnosti. Vrhunski namještaj u skladu s modernim dizajnom, izuzetno je udoban i pruža osjećaj luksuza na svakom koraku.

Ova moderna vila doista je remek-djelo dizajna i luksuza. Njezin stil, visoki standardi i posvećenost detaljima pružaju bezuvjetnu udobnost.

Za one koji cijene i teže čistom hedonizmu, ova vila ne samo da će ispuniti njihova očekivanja, već će ih i nadmašiti.

Vila, udaljena samo 7 minuta hoda od plaže, nalazi se u porečkom naselju Špadići i pružit će vam savršeno mjesto za cjelogodišnji život, uživanje u prekrasnoj obali i istraživanje čarobnih porečkih ljepota.

Selo Spadići Vam nudi sve što Vam je potrebno za ugodan boravak. U blizini vile nalaze se razni restorani, kafići i trgovine.

Za dodatne informacije ili termin nazovite +385 98 260 409 ili pošaljite upit na marijan.matkovic@dogma-nekretnine.com

Square size: 316 m²

Total floors: 2

Total rooms: 14

Bedrooms: 5

Bathrooms: 5

Voda: 1

Struja: 1

Balkon: 1

Lođa: 1

Gradski vodovod: 1

Gradska kanalizacija: 1

Portafon: 1

Satelitska televizija: 1

Alarmni sustav: 1

Televizor: 1

Video nadzor: 1

Internet: 1

Površina terase: 18.55 m²

Terasa: 1

Pogled na more: 1

Bazen: 1

Telefon: 1

Namještenost: Namješteno

Kanalizacija: 1

Perilica rublja: 1

Skladišni prostor: 1

Informatička mreža: 1

Broj etaža: dvokatnica

Tip kuće: samostojeća

Godina izgradnje: 2019 godina

Grijanje: Klima uređaj

Broj stanova u kući: 2

Parkirna mjesta: 2

Broj parkirnih mjesta: 2

Otkriveno parkirno mjesto: 1

Garaža: 1

Energetski razred: B

Vlasnički list: 1

Uporabna dozvola: 1

Vrt: 1

Roštilj: 1

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Udaljenost od mora: 700 m

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

Blizina mora: 1

Udaljenost od centra mjesta: 700 m









