

PREKRASNA KATNICA S POGLEDOM NA MORE

ID CODE: IS1508515

Real estate: House

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Svetvinčenat, Svetvinčenat

Price: 640,000 €

Opis:

Na samo 2 minute vožnje do malenog povijesnog gradića Svetvinčenat smjestila se prekrasna villa u izgradnji.

Vila je pažljivo građena s visokokvalitetnim materijalima i vrhunskom izvedbom.

Ova ljepotica je smještena na zemljištu 714 m², dok se sama prostranost ville proteže na 200 m² prizemlja i kata.

Raspored je funkcionalan i vrlo dobro osmišljen.

U prizemlju se nalazi jedna soba sa kupaonicom, gostinjski wc, ostava i prostrani dnevni boravak napravljen po principu open space zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom.

Direktan izlaz na terasu predviđen je praktički iz svih prostorija, soba, blagovaonica i dnevni boravak.

Na katu su smještene 2 sobe, svaka sa svojom kupaonicom, teretana te djelomično natkrivena terasa sa jacuzziem i pogledom na more.

Alu stolarija, donosi moderan izgled i osigurava trajnost, pouzdanost te optimalnu izolaciju od vanjskih elemenata.

Unutrašnjost vile oduševljava keramikom visoke kvalitete koja pruža vrhunski dojam i estetsku privlačnost, uz visokokvalitetne pločice, prostor je obogaćen elegancijom i jednostavnim održavanjem.

Da biste osigurali nevjerojatnu udobnost, ova vila imati će podno grijanje koje pruža ugodnu i ravnomjernu toplinu u svakom kutku kuće.

Bez obzira na godišnje doba, uvijek ćete se osjećati ugodno i ugrijano.

Klima uređaji biti će također instalirani koji će vam omogućiti prilagodbu temperature prema vašim željama i osigurati ugodan ambijent tijekom toplih ljetnih mjeseci.

S obzirom na svoju poziciju u mirnom okruženju centralne Istre, ova samostojeća vila pruža idealno utočište za bijeg od gradske vreve i užurbanosti.

Uživat ćete u tišini, miru i opuštanju, dok vam blagi povjetarac s mora donosi osvježenje.

Bazen će vam omogućiti osvježenje i rekreaciju u privatnosti vašeg vrta, dok ćete istovremeno moći uživati u zadivljujućem pogledu na more.

Ova villa neosporno predstavlja dobru priliku za investiciju.

Za sve dodatne informacija i/ili razgledavanje, obratite nam se s povjerenjem:

FILIP MARIĆ

Asistent u posredovanju

Mob: 091/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com

Square size: 200 m²

Plot square size: 714 m²

Total floors: 1

Total rooms: 13

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Bazen: 1

Namještenost: Nenamješteno

Broj etaža: katnica

Tip kuće: samostojeća

Godina izgradnje: 2023 godina

Parkirna mjesta: 2

Vlasnički list: 1

Vrt: 1

Park: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Udaljenost od centra mjesta: 2000 m

Vila: 1

