

LUKSUZAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM

ID CODE: IS1508506

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Poreč, Poreč

Price: 542,520 €

Opis:

Opisani stan površine 152,13 m² proteže se na dvije etaže - prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do prostranog dnevnog boravka koji je otvorenog tipa i povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba, kupaoonica i zaseban WC. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na lijepu natkrivenu terasu površine 12,82 m², nenatkrivenu terasu od 54 m² i dvorište s bazenom površine 17,50 m².

Na prvom katu se pristupa unutrašnjim stepenicama, a tamo se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom. Obe sobe imaju izlaz na balkon površine 10,60 m².

Ova nekretnina dolazi s parkirnim mjestom i spremištem u podrumu, što pruža praktičnost i dodatni prostor za odlaganje.

Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi opskrbljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama kao što su cesta, gradski kanalizacijski sustav, električna struja i vodovod, što osigurava udoban i funkcionalan način života.

Zgrada je smještena u mirnom naselju koje je blizu svih važnih sadržaja poput ugostiteljskih objekata, ljekarne, pekarnice, trgovine i drugih. Okružena je prirodom i zelenilom, što stvara ugodno okruženje za stanovanje. Također, zbog blizine mora, ova nekretnina je atraktivna za odmor i može se iznajmljivati u turističke svrhe.

Kupnja ove nekretnine odvija se po principu "ključ u ruke", što znači da je stan potpuno dovršen i useljiv, ali bez namještaja. Planirani završetak radova je kraj 2023. godine.

Važno je napomenuti da kupac ove nekretnine neće biti opterećen plaćanjem poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku prednost.

Square size: 152 m²

Floor: Visoko prizemlje

Total rooms: 4

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Tip stana: u stambenoj zgradi

Broj etaža: višeetažni

Grijanje: Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1



