

MODERAN STAN U IZGRADNJI S BAZENOM

ID CODE: IS1508509

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Poreč, Poreč

Price: 436,690 €

Opis:

Stan ima površinu od 124,82 m² i prostire se na dvije etaže - prvi i drugi kat.

Drugi kat:

Na drugom katu stana nalazi se hodnik koji vodi do ostalih prostorija. Glavni prostor na ovoj etaži je prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, i sve je otvorenog tipa. Ovaj otvoreni prostor pruža prostran i ugodan prostor za druženje i opuštanje. Na drugom katu se također nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz dnevnog boravka postoji direktan izlaz na lijepu, natkrivenu i prostranu terasu površine 15,32 m². Terasa je idealno mjesto za uživanje na otvorenom, opuštanje i druženje s obitelji ili prijateljima.

Unutarnje stepenice:

Druga etaža stana se može doseći unutarnjim stepenicama. One vode s drugog kata do prvog kata stana.

Prvi kat:

Na prvom katu stana nalazi se jedna spavaća soba, kupaonica, garderoba površine 6,63 m² i WC/praonica. Ova etaža pruža dodatni privatni prostor za opuštanje i spavanje. Također na prvom katu, stanu pripada i parkirno mjesto i spremište u podrumu, što je praktično za odlaganje različitih predmeta i organizaciju prostora. Dodatna pogodnost ovog stana je krovna terasa koja se nalazi na vrhu zgrade i ima mogućnost ugradnje jacuzzija. Ova terasa pruža privatno mjesto za opuštanje, sunčanje i uživanje u prekrasnom pogledu.

Ukupno, ovaj stan pruža prostran, funkcionalan i dobro dizajniran prostor raspoređen na dvije etaže. Sa svojim otvorenim prostorom, terasama i dodatnim pogodnostima poput parkirnog mjesta i spremišta, ovaj stan je udobno i praktično mjesto za život.

Square size: 125 m²

Floor: 1

Total rooms: 4

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Voda: 1

Struja: 1

Terasa: 1

Tip stana: u stambenoj zgradi

Broj etaža: višeetažni

Grijanje: Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

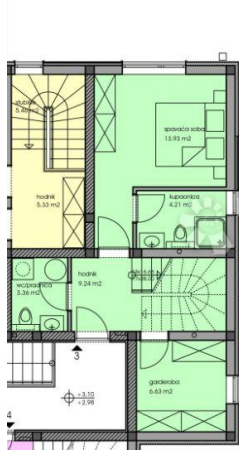
Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

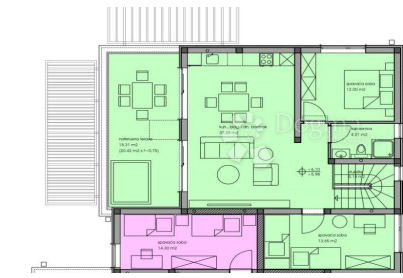
Trgovina: 1

Blizina mora: 1



STAN 3			
proportie	chisla	coeficient	reducata
proportie	proportie	reducata	proportie
proportie	9,24	1,00	9,24
proportie	9,36	1,00	9,36
proportie	6,63	1,00	6,63
proportie	11,15	1,00	11,15
proportie	4,21	1,00	4,21
proportie	5,18	1,00	5,18
proportie	37,09	1,00	37,09
proportie	12,00	1,00	12,00
proportie	4,21	1,00	4,21
proportie	11,65	1,00	11,65
proportie	20,42	0,75	15,32
proportie	11,30	0,20	2,26
proportie	6,51	0,50	3,26
proportie	196,87		

STAN 4			
proportie	chisla	coeficient	reducata
proportie	proportie	reducata	proportie
proportie	4,10	1,00	4,10
proportie	9,36	1,00	9,36
proportie	11,48	1,00	11,48
proportie	4,17	1,00	4,17
proportie	5,18	1,00	5,18
proportie	36,35	1,00	36,35
proportie	11,00	1,00	11,00
proportie	4,17	1,00	4,17
proportie	14,30	1,00	14,30
proportie	20,12	0,50	10,06
proportie	107,86		
proportie	12,00	0,20	2,40
proportie	6,50	0,50	3,25
proportie	113,49		



STAN 5			
proportie	chisla	coeficient	reducata
proportie	proportie	reducata	proportie
proportie	9,24	1,00	9,24
proportie	9,36	1,00	9,36
proportie	6,63	1,00	6,63
proportie	11,15	1,00	11,15
proportie	4,21	1,00	4,21
proportie	5,18	1,00	5,18
proportie	37,09	1,00	37,09
proportie	12,00	1,00	12,00
proportie	4,21	1,00	4,21
proportie	11,65	1,00	11,65
proportie	20,42	0,75	15,32
proportie	11,30	0,20	2,26
proportie	6,51	0,50	3,26
proportie	196,87		

STAN 6			
proportie	chisla	coeficient	reducata
proportie	proportie	reducata	proportie
proportie	4,10	1,00	4,10
proportie	9,36	1,00	9,36
proportie	11,48	1,00	11,48
proportie	4,17	1,00	4,17
proportie	5,18	1,00	5,18
proportie	36,35	1,00	36,35
proportie	11,00	1,00	11,00
proportie	4,17	1,00	4,17
proportie	14,30	1,00	14,30
proportie	20,12	0,50	10,06
proportie	107,86		
proportie	12,00	0,20	2,40
proportie	6,50	0,50	3,25
proportie	113,49		

