

ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM

ID CODE: DA1736

Real estate: House

Offer type: For sale

Lokacija: Šibensko-kninska županija, Rogoznica, Rogoznica

Price on request

Opis:

ROGOZNICA VILA SA BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM

Vila stambene namjene sa odličnim pogledom.

Na prizemlju se ulazi sa sjeveroistoka gdje su smješteni dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja kao spojeni otvoreni prostor „open space“, wc , te natkrivena terasa na sjeverozapadu.

Iz prizemlja se unutarnjim stubištem ostvaruje veza sa suterenom u kome su smještene teretana sa izlaskom u vrt i ostale pomoćne prostorije te sa katom gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaoonama.

Sa galerijskog prostora kata se pristupa na nenatkrivenu terasu na jugu.

Vila je jedinstva, moderno projektirana i izrađena sa visokokvalitetnim materijalima.

Iskaz površina:

POVRŠINE PRVOG KATA

1. stubište 4,10 m²
2. galerija 5,60 m²
3. spavaća soba 1 14,55 m²
4. kupaonica 1 11,40 m²
5. garderoba 1 1,75 m²
6. spavaća soba 2 11,25 m²
7. kupaonica 2 4,15 m²
8. spavaća soba 3 11,35 m²
9. kupaonica 3 4,00 m²
10. loggia 11,05 m²
11. nenatkrivena terasa 36,75 m²

Netto površina zatvorenog dijela PRVI KAT 68,15 m²

Ukupna netto površina PRVI KAT 115,95 m²

Ukupna brutto površina PRVI KAT 84,39 m²

POVRŠINE SUTERENA

1. spremište sa stubištem 35,00 m²
2. pomoćni prostor/praoonica/kotlovnica 34,00 m²
3. teretana i sauna 39,00 m²
4. nenatkrivena terasa 25,70 m²

Netto površina zatvorenog dijela 108,00 m²

Ukupna netto površina 133,70 m²

Ukupna brutto površina 126,43 m²

POVRŠINE PRIZEMLJA

1. kuhinja s blagovaonicom i stubištem za kat 32,05 m²
2. wc 2,45 m²
3. dnevni boravak 33,00 m²
4. natkrivena terasa 43,50 m²

Netto površina zatvorenog dijela 67,50 m²

Ukupna netto površina PRIZEMLJE 111,00 m²

Ukupna brutto površina PRIZEMLJE 79,78 m²

Nemojte propustiti ovu priliku.

Obratite se nam s povjerenjem.

Damir Varošaneć
00 385 99 733 53 07

Square size: 360 m²

Plot square size: 559 m²

Total rooms: 6

Bedrooms: 3

Broj etaža: višekatnica

Tip kuće: samostojeća

Godina izgradnje: 2023 godina

Parkirna mjesta: 4

Građevinska dozvola: 1

Lokacijska dozvola: 1

Vlasnički list: 1

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Kino: 1

Udaljenost od mora: 2300 m

Fitness: 1

Igralište: 1

Banka: 1

Trgovina: 1

Udaljenost od centra mjesta: 2300 m

Vila: 1

Novogradnja: 1







