

# OPATIJA,POLJANE-Vila sa bazenom i panoramskim pogledom

**ID CODE:** 14814

**Real estate:** House

**Offer type:** For sale

**Lokacija:** Primorsko-goranska županija, Opatija - Okolica, Poljane

**Price:** 580,000 €

---

## Opis:

OPATIJA,POLJANE-nova luksuzna vila s bazenom i panoramskim pogledom!

Posredujemo u prodaji moderne vile na atraktivnoj lokaciji mjesto Poljane, neposredno iznad Opatije. Vila je podjeljena na dvije etaže a sastoji se od jednog konfornog stana 175m<sup>2</sup> i grijajućeg bazena.

Naša Vila je rijetkost, baš kao i kristalno bistri istoimeni kamenčići! Uvijek možete izabrati želite li uživati u savršenom pogledu koji vam pruža položaj ove vile, osvježiti se u whirlpoolu ili se jednostavno povući u osamu savršeno dizajniranog interijera vile . Moguće ju je izgraditi na samo nekoliko najviših i najvećih parcela našeg naselja, tako da je uvijek zagarantiran predivan pogled na Kvarnerski zaljev i otoke. Stepenastom gradnjom, galerijskim tipom unutrašnjosti i velikim staklenim stijenama ostvaren je ovaj arhitektonski koncept, a istovremeno su zadovoljeni svi urbanistički uvjeti za izgradnju.

## Značajke

- 01 maksimalno 10 osoba
- 02 dvije sobe sa king size krevetom
- 03 dvije sobe sa queen size krevetom
- 04 tri kupaonice
- 05 spa zona sa jacuzziem
- 06 parna i IR sauna
- 07 mramor

- 08 hrastov parket, uljen i četkan
- 09 podno i zidno grijanje
- 10 rekuperacija i filtriranje zraka
- 11 centralna klimatizacija
- 12 hibridna dizalica topline
- 13 smart home upravljanje
- 14 smart locks
- 15 kuhinja
- 16 grijani bazen
- 17 Whirlpool u bazenu
- 18 Infinity Luxury tuševi
- 19 surround ozvučenje kuće
- 20 vanjski deck za sunčanje
- 21 sjenica za ručanje sa kaminom
- 22 lounge sa ognjištem
- 23 troslojne staklene stijene
- 24 dva parkirališna mjesta
- 25 punjač el. vozila
- 26 DVB-T, DVB-S i IP televizija
- 27 alarm i video nadzor

Mjere

Neto zatvorenog prostora: 202,79 m<sup>2</sup>

Suteren: 139,31 m<sup>2</sup>

Prizemlje: 102,90 m<sup>2</sup>

UKUPNO: 242,21 m<sup>2</sup>

Cijena 580.000+PDV

Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić.

Agent s licencom tel.091/503-2253

---

**Square size:** 175 m<sup>2</sup>

**Plot square size:** 600 m<sup>2</sup>

**Total floors:** 2

**Total rooms:** 5

**Bedrooms:** 3

**Bathrooms:** 2

---

**Broj etaža:** dvokatnica

**Tip kuće:** samostojeća

**Grijanje:** Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

**Broj stanova u kući:** 1

**Parkirna mjesta:** 2

**Građevinska dozvola:** 1

**Vlasnički list:** 1

**Vrt:** 1

**Roštilj:** 1

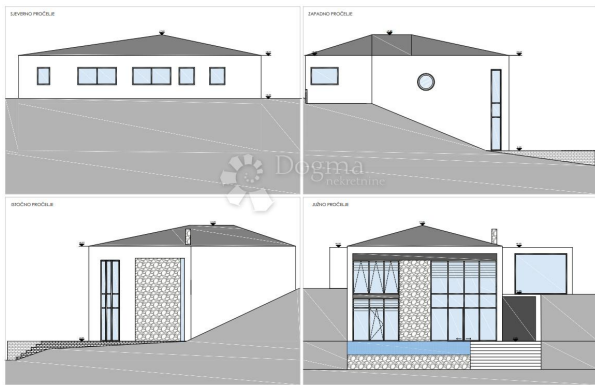
**Vila:** 1

**Novogradnja:** 1

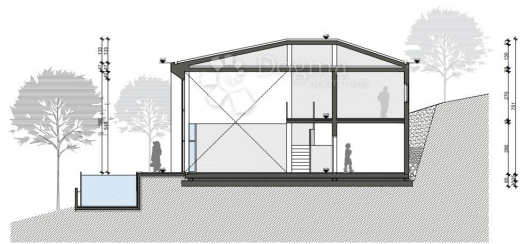
---



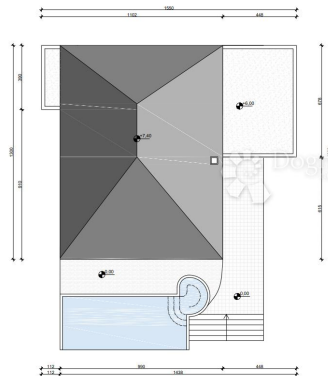
PROČELJA - TIP 3



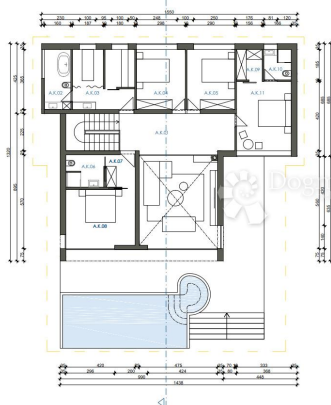
PRESJEK - TIP 3



KROV - TIP 3



PRIZEMLJE - TIP 3

TIP 3 - 200m<sup>2</sup>

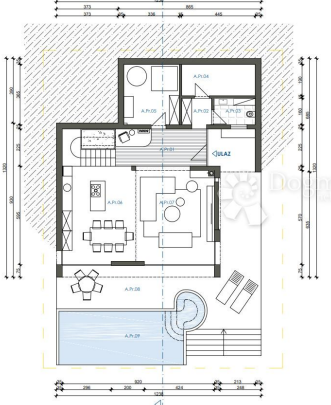
|        |              |                         |
|--------|--------------|-------------------------|
| A.K.01 | Hodnik       | P= 15,72 m <sup>2</sup> |
| A.K.02 | Kupatnica    | P= 5,84 m <sup>2</sup>  |
| A.K.03 | SPA          | P= 13,35 m <sup>2</sup> |
| A.K.04 | Spavaća soba | P= 10,90 m <sup>2</sup> |
| A.K.05 | Spavaća soba | P= 10,99 m <sup>2</sup> |
| A.K.06 | Kupatnica    | P= 4,45 m <sup>2</sup>  |
| A.K.07 | Spavaća soba | P= 3,44 m <sup>2</sup>  |
| A.K.08 | Spavaća soba | P= 13,36 m <sup>2</sup> |
| A.K.09 | Garderoba    | P= 2,81 m <sup>2</sup>  |
| A.K.10 | Kupatnica    | P= 3,03 m <sup>2</sup>  |
| A.K.11 | Spavaća soba | P= 13,17 m <sup>2</sup> |

UKUPNO PRIZEMLJE

SVEUKUPNO TIP 3

ZATVORENO SVEUKUPNO: 198,18 m<sup>2</sup>

SUTEREN - TIP 3

TIP 3 - 200m<sup>2</sup>

|         |                      |                         |
|---------|----------------------|-------------------------|
| A.Pr.01 | Stublište i hodnik   | P= 19,30 m <sup>2</sup> |
| A.Pr.02 | Garderoba            | P= 2,88 m <sup>2</sup>  |
| A.Pr.03 | WC                   | P= 3,99 m <sup>2</sup>  |
| A.Pr.04 | Spremište            | P= 8,05 m <sup>2</sup>  |
| A.Pr.05 | Tehnika              | P= 12,25 m <sup>2</sup> |
| A.Pr.06 | Kuhinja i blagovaona | P= 26,04 m <sup>2</sup> |
| A.Pr.07 | Otvoriti balkon      | P= 27,79 m <sup>2</sup> |
| A.Pr.08 | Terasa               | P= 12,23 m <sup>2</sup> |
| A.Pr.09 | Bazen + whirlpool    | P= 27,19 m <sup>2</sup> |

UKUPNO SUTEREN

P= 140,04 m<sup>2</sup>



