

MALINSKA - LUKSUZNA VILA - 100 METARA OD MORA

ID CODE: 15186

Real estate: House

Offer type: For sale

Lokacija: Primorsko-goranska županija, Malinska-Dubašnica, Malinska

Price: 850,000 €

Opis:

Na samo 100 metara od mora u Malinskoj, u ponudi imamo neobično projektiranu dvojnu vilu s bazenom.

Vila je građena za obitelji koje znaju cijiniti vrhunsku arhitekturu, moderan život i blizinu svih ljetnih sadržaja koje poželeva.

Jedinica ukupne stambene površine 196,84 m² sastoji se od:

- Suteren: komforna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, toalet, vešeraj i multifunkcionalna soba po želji budućeg vlasnika (wellness, fitness, konoba, vinski podrum...)
- Prizemlje: 2 sobe s vlastitim kupaonicama, terasa
- Prvi kat: toalet, open space kuhinja, blagavaona i dnevni prostor, terasa

Planirani rok završetka ove vile je prosinac 2023. godine.

Vila se gradi građevinskim materijalima vrhunske kvalitete.

Podloga je kombinacija betona i opeke, unutarnji zidovi 4-slojni gips.

Za krov će se koristiti klasični mediteranski crijep, a za ravne dijelove krova TPO sustav.

Svi građevinski postupci i materijali uključuju najviše standarde za gradnju.

Stolarija:

Prozori i staklene stijene će biti ugradbeni i sa elektromotornim ALU roletama i

komarnicima.

Ulazna vrata će biti ALU protuprovalna vrata, dok će sva unutarnja vrata biti od punog drva i ugrađena visoko elegantnom Inline tehnikom.

Kvake na vratima će biti u neutralnom dizajnu njemačkog proizvođača I. klase.

Terasa, balkoni i stepenište će imati sigurnosnu staklenu ogradu.

Podovi:

- Dnevni prostori, hodnici, stubište, te zajednički prostori - talijanska keramika I. klase većeg formata u vrlo svijetlo sivoj boji s blagim i neutralnim dezenom kamena,
- Kupaonice - talijanska keramika I. klase u srednjem formatu u svijetlo do srednje sivoj ili bež boji s blagim kamenim dezenom
- Spavaće sobe - njemački 3-slojni parket hrast I. klase u prirodnom izgledu, nauljen i četkan mat završni sloj debljine 15 mm,
- Vanjski prostor - talijanska keramika pločice I. klase R11 srednjeg formata u svijetlo sivoj ili bijeloj boji s blagim kamenim dezenom;
- Prilaz - slovenski opločnici I. klase srednje sive boje, hrvatski travnjak I.razred roll-on.

Kupaonice:

- opremljene tuš kabinama (sa običnim i kišnim tušem), skrivenim sustavom ispiranja, WC školjkama bez okvira, bideima i nadplošnim umivaonicima (I. klase njemačkih proizvođača Grohe, Hansgrohe, Villeroy& Boch)

Hlađenje/grijanje:

- Dizalica topline na zrak bit će ugrađena kako bi se osigurala topla voda i ugodno grijanje zimi putem sustava podnog grijanja u svim sobama i prostorima.
- Hlađenje će se vršiti pomoću klima uređaja u svim prostorijama.

Utičnice/prekidači:

- koristit će se oprema neutralnog dizajna u srebrnoj ili bijeloj boji (Panasonic)

Bazen:

- Površina bazena će biti u francuskoj foliji I. klase s dizajnom stvaranja tirkiznog efekta vode
- grijanje vode pomoću zračne toplinske pumpe

Ugrađene pripreme:

- Priprema za alarmni sustav i nadzorne kamere,

- Priprema za instalacije pametne kuće,
- Priprema za punionicu električnih automobila,
- Priprema za krovni solarni sustav.

ZA SVE INFORMACIJE STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU:

BARBARA POPOVIĆ
+385919259816
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com

NIKA TOMAIĆ
+385981919398
nika.tomaic@dogma-nekretnine.com

MARINA POLONIJO
+38598329462
marina.polonijo@dogma-nekretnine.com

Square size: 197 m²

Plot square size: 250 m²

Total rooms: 6

Bedrooms: 3

Bathrooms: 3

Voda: 1

Struja: 1

Gradski vodovod: 1

Gradska kanalizacija: 1

Alarmni sustav: 1

Video nadzor: 1

Konoba: 1

Terasa: 1

Pogled na more: 1

Bazen: 1

Podrum: 1

Parquet: 1

Skladišni prostor: 1

Tip kuće: Vila

Godina izgradnje: 2023 godina

Broj parkirnih mjesta: 2

Vlasnički list: 1

Vrt: 1

Roštilj: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Udaljenost od mora: 100 m

Banka: 1

Trgovina: 1

Blizina mora: 1

Bazen: 1

Kuća uz more: 1

Vila: 1

Novogradnja: 1





