

IZNIMAN PROJEKT U PREDIVNOJ PRIRODI S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA KUĆU S BAZENOM

ID CODE: IS104162

Real estate: Land

Offer type: For sale

Lokacija: Istarska županija, Motovun, Motovun

Price: 150,000 €

Opis:

Mir, tišina i predivna priroda su ključne riječi koje opisuju ovu nekretninu. To je izniman projekt s potpisom cijenjenog hrvatskog dizajnera Borisa Ružića. To je spoj prvenstveno kamena, drva i čelika, ali i pomno projektiranih i odabranih dizajnerskih komada namještaja.

Malo je reći kako je cjelokupni dojam projekta vrlo originalan, dok istovremeno njegova posebnost leži i u poigravanju nespojivog. Nenametljivo kolorit stavlja naglasak na neutralnost i prirodne, organske materijale, upravo to je čar atmosfere ovog prekrasnog projekta koji se proteže na dvije etaže.

Kuća je dizajnirana modernim stilom s pažljivo odabranim detaljima koji joj daju toplinu doma.

Pravi hedonistički raj za ljubitelje lijepog života.

Središnji dio kuće čini dnevni boravak koji karakterizira spoj talijanskog dizajna i istarske maštovitosti. Boje koje prevladaju su profinjeno naturalne.

Ovaj prostor se također odlikuje velikim staklenim površinama koje daju svjetlost i svježinu te unose predivni vanjski krajolik unutar kuće.

Ovo je pravi raj za zaljubljenike u prirodu i pustolovine. Iznimno bogata regija odličnih okusa s naglaskom na vrhunsku gastro i vinsku ponudu.

Neposredna blizina Motovuna (9 km) pruža sve osnovno kao što su trgovine, caffè barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti.

Pula Airport 75 km

Rovinj 60 km

Poreč 40 km

Bitne značajke:

Građevinsko zemljište iznosi 1062 m² + dodatnih 1510 m² poljoprivrednog zemljišta.

Ishodovana pravomoćna građevinska dozvola sa pripadajućim projektima.

Put do parcele je asfaltiran, a priključci vode, struje i telefona nalaze se tik do zemljišta.

Square size: 1,062 m²

Voda: 1

Struja: 1

Telefon: 1

Tip zemljišta: građevinsko

Namjena: stambeno

Građevinska dozvola: 1

Vlasnički list: 1

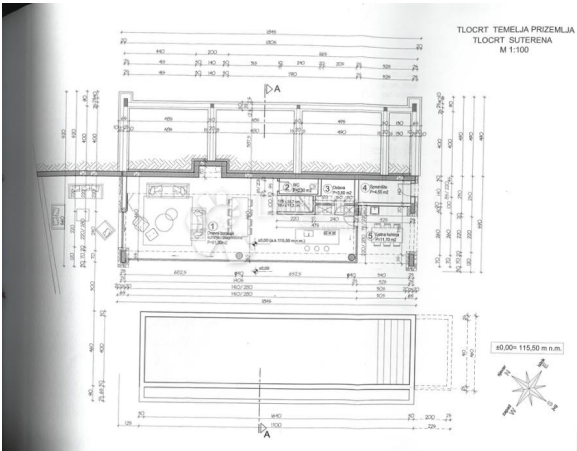
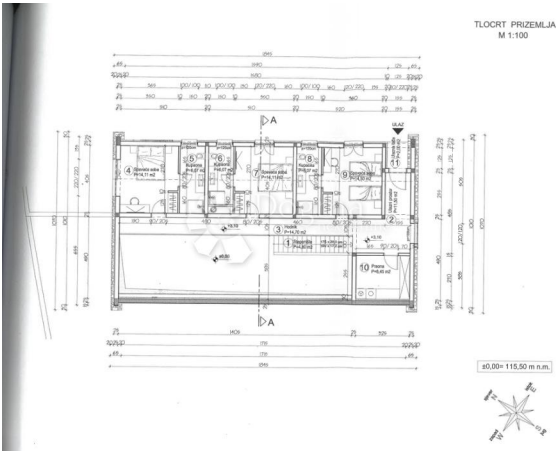
Javni prijevoz: 1

Udaljenost od mora: 40000 m

Trgovina: 1

Udaljenost od centra mjesta: 9000 m





TLOCRT TEMELJA SUITERENA
M 1:100

