

URBANE VILE GORICA S08 63,03m2

ID CODE: ZG68486

Real estate: Flat

Offer type: For sale

Lokacija: Zagrebačka županija, Velika Gorica, Centar

Price: 163,878 €

Opis:

URBANE VILE GORICA
ZGRADA C S08 2S+DB

Započela je gradnja novoga ekskluzivnog projekta u Velikoj Gorici. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Sva infrastruktura potrebna za ugodan život se nalazi u blizini – vrtić, osnovna škola, trgovački centri... Projekt se nalazi na odličnoj poziciji u blizini nove zaobilaznice s kojom ste automobilom u središtu Zagreba za nepunih 20 minuta, a za manje od 10 minuta na aerodromu Dr Franjo Tuđman.

Velika Gorica je u zadnjih nekoliko godina doživjela pravu ekspanziju i pretvorila se u jedan od najvećih gradova u Hrvatskoj, u neposrednoj blizini Zagreba. Sve više kompanija kako domaćih, tako i stranih seli svoje distributivne centre i uprave upravo u Veliku Goricu. Razvojem prometne infrastrukture (zaobilaznice) Velika Gorica je dobila na atraktivnosti i sve više ljudi, a naročito mladih obitelji svoje novo mjesto za život nalazi upravo u Velikoj Gorici.

Sukladno detaljnom planu, u planu je gradnja stambenog kompleksa koji će se sastojati od 4 zgrade stambene namjene po obliku urbane vile, sa 12 stanova visoke razine opremljenosti. Zgrade A i B se sastoje od troetažnih stanova sa garažama u prizemlju. Svaka zgrada ima po 2 troetažna stana. Stanovi su 3S+DB (142,58m² – 167,78m²).

Zgrade C i D se sastoje od garaža i spremišta u prizemlju, te zajedničkog prostora. Na 1. i 2. katu se nalaze stanovi. U zgradi C se nalaze 4 stana, u zgradi D isto tako 4 stana. Stanovi su 2S+DB (61,85m² - 63,03m²) i 3S+DB (85,55m² – 87,13m²).

Čitav projekt, tako i stanovi zadovoljavaju visoke kriterije kvalitete gradnje i

izrazito visoki nivo opremljenosti stanova. Građevine će biti izgrađene od mješovite armiranobetonske konstrukcije, na AB temeljnoj ploči, osnovni konstruktivni sistem je sistem poprečnih i uzdužnih AB zidova. Sa pojačanom otpornošću na potres.

Kompletna gradnja i uređenje stanova je na vrlo visokom nivou, termo ventilirajuća fasada, dizalice topline sa podnim i zidnim grijanjem, split sustavi za hlađenje, 1. klasa keramike i parketa uz mogućnost odabira nekoliko različitih tipova, protuprovalna i protupožarna vrata visoke kvalitete, 3slojna aluminijska stolarija najviše kvalitete, staklene stijene, alu roletne pokretane elektromotorima, prvoklasni kamen za klupčice i stepeništa, priprema za punjače za električna vozila, priprema za solarne fotonaponske elektrane na krovovima. A+ energetska certifikat!

***** TRENUTNO TRAJE PRETPRODAJA I MOGUĆE JE OSTVARITI POPUSTE *****

UZ SVAKI STAN JE OBAVEZNA KUPNJA PARKIRNIH MJESTA I SPREMIŠTA!

Idealna pozicija stanova omogućava dostupnost svim sadržajima – školi i vrtiću, zelenim površinama, šetnicama, shopping centrima i ostalim sadržajima koji vaš život mogu učiniti lakšim, dinamičnijim i uzbudljivijim.

Useljenje se očekuje početkom 03 mjeseca 2024.g

DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU!

DARIO ORIOVIĆ

097/ 765 0205

dario.oriovic@dogma-nekretnine.com

Square size: 63 m²

Floor: 2

Total floors: 2

Total rooms: 3

Bedrooms: 2

Bathrooms: 1

Voda: 1

Struja: 1

Kotlovnica: 1

Skladišni prostor: 1

Informatička mreža: 1

Balkon: 1

Lođa: 1

Parquet: 1

Parkirna mjesta: 2

Natkriveno parkirno mjesto: 1

Građevinska dozvola: 1

Energetski razred: A+

Lokacijska dozvola: 1

Park: 1

Sportski centar: 1

Pošta: 1

Vrtić: 1

Škola: 1

Javni prijevoz: 1

Fitness: 1

Igralište: 1

Novogradnja: 1

Otkriveno parkirno mjesto: 1



