

# Flat Prižba, Blato, 193,30m2

**ID CODE:** DA1769

**Real estate:** Flat

**Offer type:** For sale

**Location:** Dubrovnik-Neretva County, Blato, Prižba

Price on request

---

## Description:

---

**Square size:** 193 m<sup>2</sup>

**Total rooms:** 3

**Bedrooms:** 2

**Bathrooms:** 2

---

**Water:** Yes

**Electricity:** Yes

**Terrace:** Yes

**Sea views:** Yes

**Municipal water supply:** Yes

**Intercom:** Yes

**Alarm:** Yes

**Position in the building:** southwest

**Entrance:** separate entrance

**Parking places:** 1

**Building permit:** Yes

**Permission to place:** Yes

**Title deed:** Yes

**Permission to use:** Yes

**Gardens:** Yes

**Distance from the sea:** 5 m

**Next to the beach:** Yes

**Near to the sea:** Yes

**Swimming pool:** Yes

**New construction:** Yes

---





Zgrada se izdvaja u jedinstvenoj kombinaciji drvene i CTI gradnje. Iznimno velike prozorske površine, CTI i terasni sistem omogućuju maksimalnu svjetlost i prirodnu ventilaciju.

ETICS fasada zgrade izdvaja se u jedinstvenom završetku. Izvanredno otporna i iznimno velika površina s ventilacijom fasadom i oblogom od **PREFAKOND aluminijskih panela**.

Zapadno orijentirana zgrada smještena je u zelenom području, pa joj je predviđena moderna i vizualno atraktivna oprema **iz vlastite opreme**.

U skladu s potrebama održivosti, za toplinsku izolaciju odabrano je kombiniranje drvenih vlakana i CTI-om doprinosi iznimnoj energetskej učinkovitosti zgrade.



izolacijske ploče od drvenih vlakana

materijali

KNX smart home inteligentni sustav predviđen za stanove uključuje pametno upravljanje energijom i električnim sustavom zgrade, te sigurnosni video nadzor.

U zoni parkiranja i stambenom dijelu za stanare su opremljeni **parnolice električnih vozila**.

Stambene jedinice izdvajaju se i mogućnosti pametnog daljinskog kontroliranja transparentnosti zahvaljujući tehnologiji **smart glass film folije**.



oprema





vgradbena koda



unutaraj prostor	m <sup>2</sup>	x koef.	varijaci prostor	m <sup>2</sup>	x koef.
1) ulazni hla	8,21	8,21	32) varijaci galerija	21,17	10,59
2) hodnik	10,33	10,33	33) terasa	34,0	17,0
3) kupatila	1,39	1,39	34) vrt	85,07	42,54
4) kuhinja	27,45	27,45	35) izvorno terasno	35,94	17,97
5) dnevni boravak	32,22	32,22	36) balkon	14,44	7,22
6) spavaća soba	12,21	12,21	37) pojas zelenila	10,1	5,05
7) kupatila	6,14	6,14			
8) garderoba	10,12	10,12			
9) spavaća soba	18,4	18,4			
10) radni prostor	5,59	5,59			
11) kupatila	1,39	1,39			
	196,6				
			<b>ukupno</b>	<b>304,2 m<sup>2</sup></b>	<b>152,103 m<sup>2</sup></b>

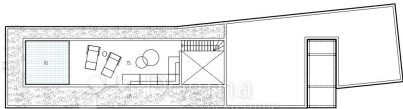
①

### stan 3

stan 3

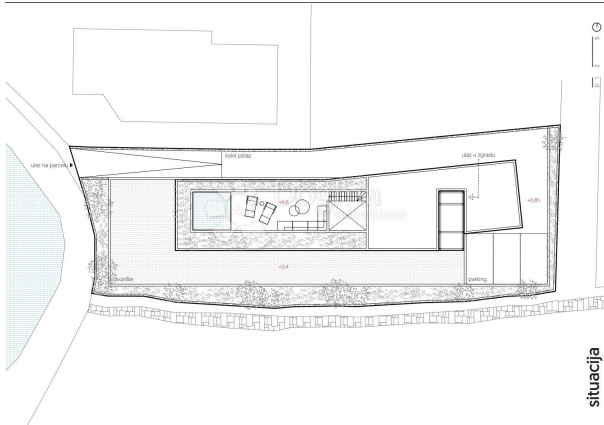
vrsta prostora	nr	x (m)	y (m)	vrsta prostora	nr	x (m)	y (m)
1	ulazni hod	8,21	8,21	12	vanjski prostor	21,11	10,59
2	hola	10,31	6,35	13	terasa	3,41	11,1
3	vec	12,8	12,8	14	ani	3,51	3,17
4	kupa	2,14	2,14	15	kuhinja	10,41	8,9
5	dnevni boravak	30,22	30,22	16	bavni	14,41	3,01
6	spavna soba	11,1	11,1	17	projezi	11,1	11,1
7	kupat	6,14	6,14				
8	gostinica	10,1	10,1				
9	spavna soba	10,1	10,1				
10	rošni prostor	5,59	5,59				
11	kupat	7,85	7,85				
		130,6	130,6				

ukupno 328,2 m<sup>2</sup> | neto 102,2 m<sup>2</sup>



stan 3

ukupno 328,2 m<sup>2</sup> | neto 102,2 m<sup>2</sup>



situacija