

# Dům Okrug Donji, Okrug, 218,26m2

**ID CODE:** ST2021

**Nemovitost:** Dům

**Typ nabídky:** Na prodej

**Místo:** Splitsko-dalmatská župa, Okrug, Okrug Donji

**Cena:** 1,330,000 €

---

## Popis:

Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej této krásné vily nacházející se 2 řady od moře.

\* Vila se nachází v moderním komplexu s 9 vilami a luxusním obytným domem s bazénem.

\* Vily jsou umístěny tak, že všechny mají otevřený výhled na moře.

Tato krásná prostorná vila se nachází jen pár kroků od pobřeží a nabízí nerušený výhled na moře.

Vnitřní prostor:

Vila nabízí prostorný interiér s otevřenou dispozicí, která umožňuje flexibilitu při zařizování.

Skládá se z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází:

\*předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, WC, prádelna, komora, tělocvična, pokoj/pracovna, předsíň s šatnou a krytá terasa.

\*Velká prosklená stěna nabízí nádherný výhled na moře a umožňuje dostatek přirozeného světla, které osvětluje místnost. Skleněná stěna navíc vede na obrovskou krytou terasu, která vytváří dokonalé spojení vnitřního a venkovního prostoru, ideální pro relaxaci a zábavu.

V prvním patře se nachází:

\* 3 ložnice, 2 skříně, 2 koupelny.

\* 2 ložnice mají vlastní koupelnu a šatnu, každá ložnice má vstup na balkon s

nerušeným výhledem na moře.

Vila se prodává nezařízená a čeká na personalizaci dle vašich preferencí.

Venkovní:

Venkovní prostor této vily je skutečným rájem pro relaxaci a zábavu.

Velký bazén s přilehlou terasou nabízí možnost opalování a osvěžení.

Prostorná krytá terasa je ideální pro venkovní stolování a posezení s rodinou a přáteli s krásným výhledem na moře a poskytuje vám naprosté soukromí.

Základní vlastnosti:

- \* Tepelná čerpadla pro bazén
- \* Venkovní sprcha
- \* Solární energie s bateriemi
- \* Soukromá silnice s rampou
- \* Garáž a venkovní parkovací stání
- \* cca 10m od pláže, která se nachází těsně pod areálem, budou k dispozici bóje pro použití lodí do délky cca 25m.

\*Celková plocha pozemku je 624m<sup>2</sup>.

\* Hrubá obytná plocha: 218,26 m<sup>2</sup>.

\* Hrubá plocha zahrady: 405,74 m<sup>2</sup>.

\*Vila je vybavena kvalitním vybavením a materiály a maximální energetickou účinností.

\* Tyto výše uvedené prvky společně vytvářejí životní prostředí, které překračuje standardy stavební kvality a nabízí nejen domov, ale i dlouhodobou spokojenost a pohodlí.

\* Dokončení prací a nastěhování do 12. dne v měsíci. rok 2025.

Okrug Donji je malebná vesnička ležící na ostrově Čiovo, spojená s pevninou mostem nedaleko města Trogir UNESCO. Okrug Gornji, známý pro své výjimečné pobřeží a křišťálově čisté Jaderské moře, přitahuje návštěvníky svými přírodními krásami a středomořským šarmem.

Letovisko nabízí různé pláže, od barevných oblázkových zátok až po písčné

pláže, což vytváří ideální prostředí pro relaxaci a užívání si slunce. Díky bohaté gastronomické nabídce, tradičním restauracím a kavárnám mohou návštěvníci zažít autentickou dalmatskou kuchyni.

**\*Vzdálenost:\***

- Split: 32 km
- Trogir: 2 km
- Letiště: 6 km

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte:

**\*Petra Pahor\***

+385 91 302 2789

petra.pahor@dogma-nekretnine.com

**\*Dora Radujko\***

+385 91 956 5822

dora.radujko@dogma-nekretnine.com

---

**Výměra:** 218 m<sup>2</sup>

**Výměra pozemku:** 406 m<sup>2</sup>

**Celkem podlaží:** 1

**Celkem místností:** 4

**Celkem ložnic:** 3

**Celkem koupelen:** 3

---

**Voda:** Ano

**El. Proud:** Ano

**Balkón:** Ano

**Interkom:** Ano

**Alarm:** Ano

**Pro hendikepované:** Ano

**Terasa:** Ano

**Výhled na moře:** Ano

**Plavecký bazén:** Ano

**Vybavení:** nezařízený

**Úložný prostor:** Ano

**Počet pater:** jednopatrový

**Typ domu:** vila

**Rok výstavby:** 2025

**Topení:** klimatizace

**Garáž:** Ano

**Více parkovacích míst:** Ano

**Stavební povolení:** Ano

**Energetická třída:** energetický průkaz

**Vlastnický list:** Ano

**Park:** Ano

**Sportovní centrum:** Ano

**Pošta:** Ano

**Mateřská školka:** Ano

**Škola:** Ano

**Veřejná doprava:** Ano

**Autobusová linka:** Ano

**Hřiště:** Ano

**Banka:** Ano

**Trhy:** Ano

**Blízko moře:** Ano

**Dům u moře:** Ano

**Vila:** Ano

**Plavecký bazén:** Ano

**Vzdálenost od moře:** 10 m



