

Dům Okrug Donji, Okrug, 218,26m2

ID CODE: ST2023

Nemovitost: Dům

Typ nabídky: Na prodej

Místo: Splitsko-dalmatská župa, Okrug, Okrug Donji

Cena: 1,330,000 €

Popis:

Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej této krásné vily nacházející se 2 řady od moře.

* Vila se nachází v moderním komplexu s 9 vilami a luxusním obytným domem s bazénem.

* Vily jsou umístěny tak, že všechny mají otevřený výhled na moře.

Tato krásná prostorná vila se nachází jen pár kroků od pobřeží a nabízí nerušený výhled na moře.

Vnitřní prostor:

Vila nabízí prostorný interiér s otevřenou dispozicí, která umožňuje flexibilitu při zařizování.

Skládá se z přízemí a prvního patra.

V přízemí se nachází:

*předsíň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, WC, prádelna, komora, tělocvična, pokoj/pracovna, předsíň s šatnou a krytá terasa.

*Velká prosklená stěna nabízí nádherný výhled na moře a umožňuje dostatek přirozeného světla, které osvětluje místnost. Skleněná stěna navíc vede na obrovskou krytou terasu, která vytváří dokonalé spojení vnitřního a venkovního prostoru, ideální pro relaxaci a zábavu.

V prvním patře se nachází:

* 3 ložnice, 2 skříně, 2 koupelny.

* 2 ložnice mají vlastní koupelnu a šatnu, každá ložnice má vstup na balkon s

nerušeným výhledem na moře.

Vila se prodává nezařízená a čeká na personalizaci dle vašich preferencí.

Venkovní:

Venkovní prostor této vily je skutečným rájem pro relaxaci a zábavu.

Velký bazén s přilehlou terasou nabízí možnost opalování a osvěžení.

Prostorná krytá terasa je ideální pro venkovní stolování a posezení s rodinou a přáteli s krásným výhledem na moře a poskytuje vám naprosté soukromí.

Základní vlastnosti:

- * Tepelná čerpadla pro bazén
- * Venkovní sprcha
- * Solární energie s bateriemi
- * Soukromá silnice s rampou
- * Garáž a venkovní parkovací stání
- * cca 20m od pláže, která se nachází těsně pod areálem, budou k dispozici bóje pro použití lodí do délky cca 25m.

* Celková plocha pozemku je 624m².

* Hrubá obytná plocha: 218,26 m².

* Hrubá plocha zahrady: 405,74 m².

* Vila je vybavena kvalitním vybavením a materiály a maximální energetickou účinností.

* Tyto výše uvedené prvky společně vytvářejí životní prostředí, které překračuje standardy stavební kvality a nabízí nejen domov, ale i dlouhodobou spokojenost a pohodlí.

* Dokončení prací a nastěhování do 12. dne v měsíci. rok 2025.

Okrug Donji je malebná vesnička ležící na ostrově Čiovo, spojená s pevninou mostem nedaleko města Trogir UNESCO. Okrug Gornji, známý pro své výjimečné pobřeží a křišťálově čisté Jaderské moře, přitahuje návštěvníky svými přírodními krásami a středomořským šarmem.

Letovisko nabízí různé pláže, od barevných oblázkových zátok až po písčné

pláže, což vytváří ideální prostředí pro relaxaci a užívání si slunce. Díky bohaté gastronomické nabídce, tradičním restauracím a kavárnám mohou návštěvníci zažít autentickou dalmatskou kuchyni.

Vzdálenost:

- Split: 32 km
- Trogir: 2 km
- Letiště: 6 km

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte:

Petra Pahor

+385 91 302 2789

petra.pahor@dogma-nekretnine.com

Dora Radujko

+385 91 956 5822

dora.radujko@dogma-nekretnine.com

Výměra: 218 m²

Výměra pozemku: 406 m²

Celkem podlaží: 1

Celkem místností: 4

Celkem ložnic: 3

Celkem koupelen: 3

Voda: Ano

El. Proud: Ano

Balkón: Ano

Interkom: Ano

Alarm: Ano

Pro hendikepované: Ano

Terasa: Ano

Výhled na moře: Ano

Plavecký bazén: Ano

Vybavení: nezařízený

Počet pater: jednopatrový

Typ domu: vila

Rok výstavby: 2025

Garáž: Ano

Více parkovacích míst: Ano

Stavební povolení: Ano

Energetická třída: energetický průkaz

Vlastnický list: Ano

Park: Ano

Pošta: Ano

Mateřská školka: Ano

Škola: Ano

Veřejná doprava: Ano

Vzdálenost od moře: 10 m

Autobusová linka: Ano

Hřiště: Ano

Banka: Ano

Trhy: Ano

Blízko moře: Ano

Plavecký bazén: Ano

Dům u moře: Ano

Vila: Ano





