

EXKLUZIVNÍ BYT V DUBROVNIKU, LAPAD - Dokonalá kombinace luxusu a potenciální ziskovosti

ID CODE: DA1000416

Nemovitost: Byt

Typ nabídky: Na prodej

Místo: Dubrovnicko-neretvanská župa, Dubrovnik, Lapad

Cena: 900,000 €

Popis:

Na prodej je luxusní byt v srdci Dubrovníka, v bezprostřední blízkosti krásných pláží a veškerého potřebného vybavení pro pohodlný život. Tento prostorný byt má rozlohu 115 metrů čtverečních, skutečná obytná plocha činí celkem 125 m² a nabízí mimořádný komfort a funkčnost.

Byt se skládá z tří ložnic, každá s vlastní koupelnou, což ho činí ideálním pro rodiny nebo přátele, kteří si cení soukromí. Obývací pokoj s jídelnou a kuchyní vytváří prostorný prostor typu "open space", kde můžete trávit čas s rodinou a přáteli. Z obývacího pokoje a jedné z ložnic můžete přímo vyjít na krásnou terasu, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relaxaci. Balkon je vybaven posezením a stolkem, ideální pro odpočinek.

Všechny tři ložnice mají samostatný vstup, což činí tento byt velmi vhodným k pronájmu pro turisty, což vám poskytuje příležitost k dalším příjmům z dvou ložnic. Třetí ložnice vás okouzlí svou prostornou šatnou, která poskytuje dostatek místa pro úschovu.

Kromě své vnitřní krásy je tento byt luxusně vybavený a zcela nově adaptovaný, což vám zajišťuje moderní komfort a eleganci. Dodatečnou výhodou je zastřešené parkovací místo, což je v Dubrovníku vzácností a činí váš život zde ještě pohodlnějším.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto krásného bytu v Lapadu, Dubrovniku. Pro další informace a prohlídku nás můžete klidně kontaktovat. Tato nemovitost je příležitost, kterou nechcete zmeškat!

Paola Burdelez
DOGMA nemovitosti
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com

Výměra: 116 m²

Celkem místností: 4

Celkem ložnic: 3

Celkem koupelen: 3

Voda: Ano

El. Proud: Ano

Terasa: Ano

Městská kanalizace: Ano

Úložný prostor: Ano

Vybavení: zařízený

Kanalizace: Ano

Rok rekonstrukce: 2023

Vlastnický list: Ano

Park: Ano

Sportovní centrum: Ano

Pošta: Ano

Mateřská školka: Ano

Škola: Ano

Veřejná doprava: Ano

Kino: Ano

Autobusová linka: Ano

Fitness: Ano

Hřiště: Ano

Banka: Ano

Trhy: Ano

Blízko moře: Ano

Parkovací místa: 1

Kryté parkovací místo: Ano









