

KRÁSNÉ PODLAŽÍ S VÝHLEDEM NA MOŘE

ID CODE: IS1508515

Nemovitost: Dům

Typ nabídky: Na prodej

Místo: Istrijská župa, Svetvinčenat, Svetvinčenat

Cena: 640,000 €

Popis:

Krásná vila ve výstavbě se nachází pouhé 2 minuty jízdy od malého historického města Svetvinčenat.

Vila byla pečlivě postavena z vysoce kvalitních materiálů a špičkové kvality.

Tato kráska se nachází na pozemku o velikosti 714 m², přičemž prostornost samotné vily sahá až do 200 m² přízemí a prvního patra.

Dispozice je funkční a velmi dobře promyšlená.

V přízemí se nachází jeden pokoj s koupelnou, WC pro hosty, komora a prostorný obývací pokoj řešený na principu open space spolu s kuchyní a jídelnou.

Přímý vstup na terasu je zajištěn prakticky ze všech pokojů, jídelen a obývacích pokojů.

V prvním patře jsou 2 pokoje, každý s vlastním sociálním zařízením, posilovnou a částečně krytou terasou s vířivkou a výhledem na moře.

Hliníkové truhlářství přináší moderní vzhled a zajišťuje odolnost, spolehlivost a optimální izolaci od vnějších prvků.

Interiér vily potěší kvalitní keramikou, která působí nadstandardním dojmem a estetickou přitažlivostí, s kvalitní dlažbou je prostor obohacen o eleganci a snadnou údržbu.

Aby bylo zajištěno neuvěřitelné pohodlí, bude mít tato vila podlahové vytápění, které poskytuje pohodlné a rovnoměrné teplo v každém rohu domu.

Bez ohledu na roční období se budete vždy cítit pohodlně a v teple.

Instalovány budou i klimatizace, které Vám umožní upravit teplotu dle Vašeho

přání a zajistí příjemné prostředí během teplých letních měsíců.

Vzhledem ke své poloze v klidném prostředí centrální Istrie poskytuje tato samostatně stojící vila ideální útočiště od shonu města.

Užijete si ticho, klid a relaxaci, zatímco mírný vánek od moře vám přinese osvěžení.

Bazén vám umožní osvěžit se a relaxovat v soukromí vaší zahrady a zároveň si budete moci vychutnat úžasný výhled na moře.

Tato vila je bezesporu dobrou investiční příležitostí.

Pro další informace a/nebo prohlídku nás prosím s důvěrou kontaktujte:

FILIP MARIĆ

Asistent zprostředkování

Mobil: 091/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com

Výměra: 200 m²

Výměra pozemku: 714 m²

Celkem podlaží: 1

Celkem místností: 13

Celkem ložnic: 3

Celkem koupelen: 3

Voda: Ano

El. Proud: Ano

Terasa: Ano

Plavecký bazén: Ano

Vybavení: nezařízený

Počet pater: jednopatrový

Typ domu: volné stání

Rok výstavby: 2023

Parkovací místa: 2

Vlastnický list: Ano

Zahrada: Ano

Park: Ano

Pošta: Ano

Mateřská školka: Ano

Vzdálenost od centra města: 2000 m

Vila: Ano



